	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código	DE-DEAJU-FR 019
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN OBRA PÚBLICA	Versión	5
		Vigencia	23/10/2023

1- INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO

FECHA INFORME DE SUPERVISIÓN	viernes, 27 de diciembre de 2024	**PERIODO REPORTADO DEL:** 21/12/2024	**AL:** 27/12/2024
CONTRATO Nº	138-00-A-COFAC-DIFRA-2023	**CONTRATISTA**	LAM CONSTRUCCCIONES S.A.S.
OBJETO	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ALOJAMIENTO DE CADETES EN LA ESCUELA MILITAR "MARCO FIDEL SUÁREZ"		
FECHA DE INICIO	1/03/2024	**FECHA DE TERMINACIÓN**	30/04/2025

VALOR INICIAL	$ 4.503.371.902,00	**VALOR ADICIONAL (Si aplica)**	$ 2.523.441.151,98	**VALOR REDUCCIÓN (Si aplica)**	$ 0,00	**VALOR TOTAL**	$ 7.026.813.053,98

2- ESTADO DEL CONTRATO OBSERVACIONES

* El contrato se encuentra en ejecución y sus garantías están vigentes.
* Se completaron 302 días calendario de ejecución en la etapa de construcción. Tiempo que corresponde al 70,89% del plazo contractual para esta etapa.
* Mediante oficio IFA-181 del 21 de diciembre de 2024, la Interventoría aprueba el Acta parcial de obra No. 11 por valor de $398'297.951,11 de los cuales el 50% correspondientes a $159'148.975,56 son para amortización del anticipo.
* El día 26 de diciembre de 2024 se aprueba, por parte de la FAC, el Modificatorio No. 4 al contrato de obra 138-00-A-COFAC-DIFRA-2023 para la adición del plazo de ejecución hasta el día 30 de abril de 20245 así como también para el balance de mayores y menores cantidades de obra y la inclusión de obra no prevista al presupuesto general de obra.
* El día 26 de diciembre de 2024 se aprueba, por parte de la FAC, el Modificatorio No. 2 al contrato de Interventoría 168-00-A-COFAC-DIFRA-2023 para la adición en el plazo de ejecución hasta el día 30 de abril de 2024.

3- RECURSOS DEL CONTRATISTA

Ensayos, Diseños y Otros		Materiales en Obra		Equipos en Obra		Personal en obra		Dedicacion contractual	Dedicacion ejecutada	Cumplio/ No cumplio	Observaciones
Detalle	Obs/Resultado	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	%	%	Si/ No	Detalle
Ensayo de compresión	OK	Acero Ref.	5.0 Ton	Mezcladora	2	Director de obra	1	50	50	SI	
		Cemento	300 bultos	Apisonadores	2	Residente de obra	1	100	100	SI	
		Alamb. amarre	90 kg	Rana compact.	1	Gestor SISOMA	1	100	100	SI	
		Rollo geotextil	0.8 und	Pulidora Grande	2	Ing. Auxiliar de obra	1	100	100	SI	
		Arena	2 viaje	Tronzadora	1	Arq. Asesor	1	25	100	SI	La dedicación superior a la establecida contractualmente, será asumida por el contratista y no será objeto de gastos adicionales ni reclamaciones hacia la Entidad por mayor permanencia o dedicación.
		Grava 1/2"	3 viaje	Taladro percut.	3	Ayudantes	38	100	100	SI	
		Tubería perforada	1 rollo	Vibrador conc.	3						
		Tuberías sanitarias	30 und	Formal. Entrepiso	1						
		Tuberías hidráulicas	45 und	Andamio Certif.	4						
		Tuberías eléctricas	34 und	Pulidora Peq.	3						
		Soportes cielo raso	150 und	Retro - pajarita	1						
		Baldosa	60 cajas	Minicargador	0						
						TOTAL	43				

4- CONTROL DE PROGRAMACIÓN

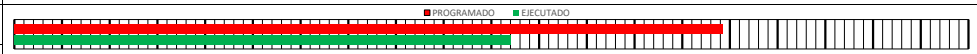
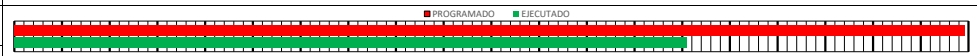
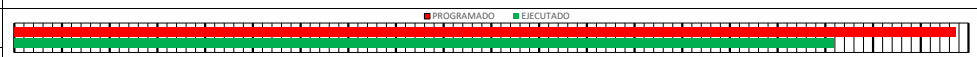
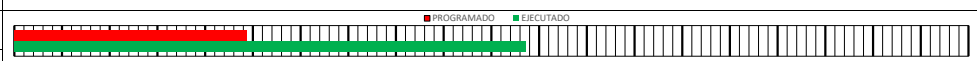
PORCENTAJE PONDERADA EN OBRA

% Ejecutado acumulado a la fecha (Total)	54,31%	EJECUTADO FINANCIERO TOTAL A LA FECHA	PROGRAMADO FINANCIERO TOTAL A LA FECHA	ATRASO (-) / ADELANTO (+)
EJECUCIÓN SEMANAL (DICIEMBRE-2024)				
Semana 40	1,88%	**54,31%**	**52,81%**	**1,50%**
Semana 41	0,07%	**Justificación:**		
Semana 42	2,59%			
Semana 43	1,57%	El cambio en el valor del porcentaje programado, respecto a la semana anterior, se debe a la aprobación del Modificatorio No. 4 al contrato de obra 138-00-A-COFAC-DIFRA-2023 en el cual se aprueba una prórroga en el plazo de ejecución hasta el 30 de abril de 2025.		

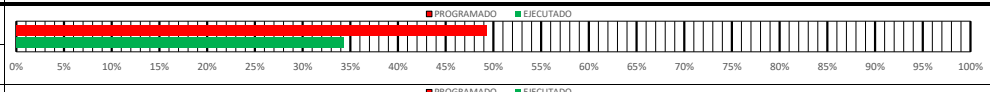
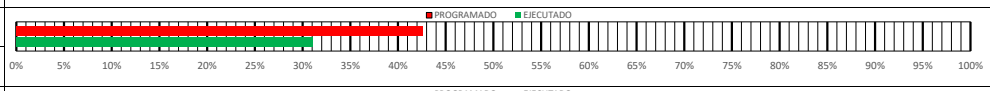
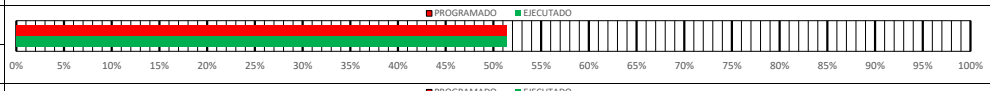
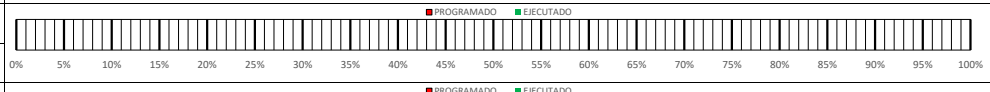
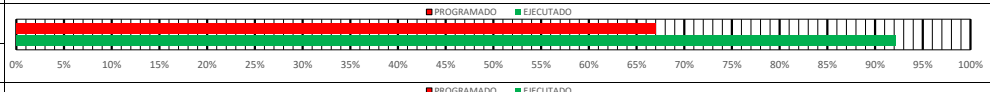
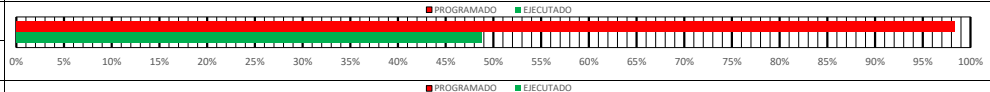
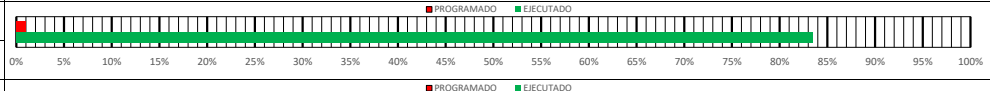
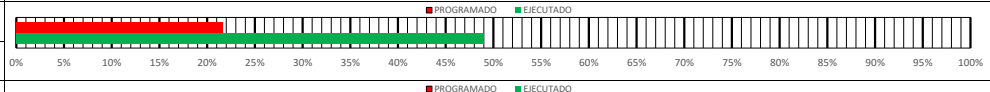
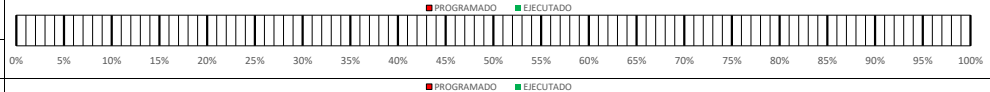
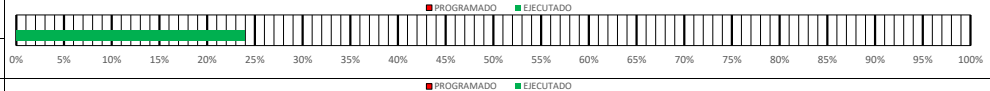
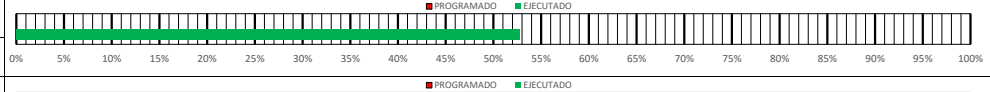
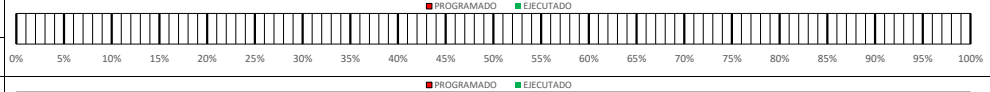
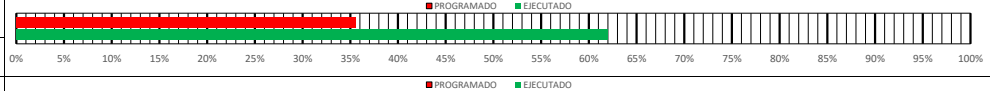
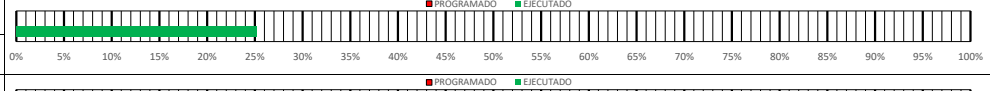
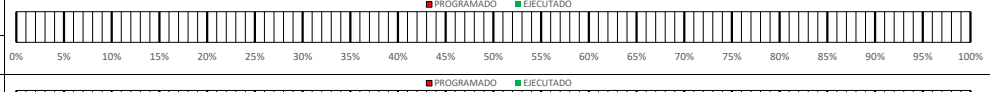
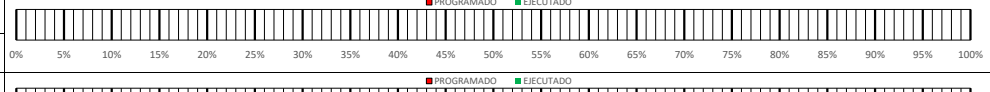
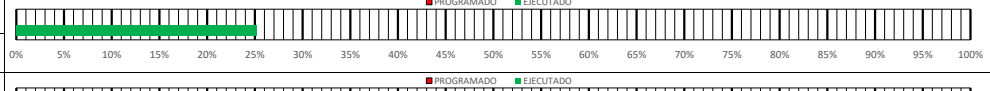
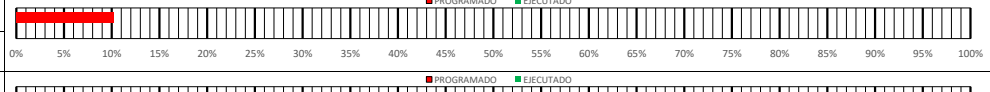
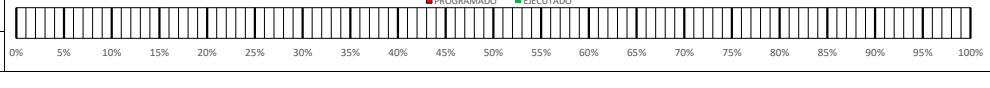
GRAFICO DE OBRA PROGRAMADA Vs. EJECUTADA

AVANCE	GRAFICO DE PORCENTAJES FINANCIEROS	TOTAL
PROGRAMADO		**52,81%**
EJECUTADO		**54,31%**

GRAFICO DE PORCENTAJE FINANCIERO PROGRAMADO Vs EJECUTADO POR CAPÍTULOS

CAPITULOS	AVANCE	GRAFICO DE PORCENTAJE FINANCIERO	TOTAL
1. PRELIMINARES	PROGRAMADO		**85,42%**
	EJECUTADO		**79,86%**
2. MOVIMIENTO DE TIERRAS	PROGRAMADO		**74,31%**
	EJECUTADO		**52,04%**
3. CIMENTACIÓN	PROGRAMADO		**99,61%**
	EJECUTADO		**70,51%**
4. ESTRUCTURA	PROGRAMADO		**98,71%**
	EJECUTADO		**85,89%**
5. MAMPOSTERÍA	PROGRAMADO		**24,39%**
	EJECUTADO		**53,63%**

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código	DE-DEAJU-FR 019
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN OBRA PÚBLICA	Versión	5
		Vigencia	23/10/2023

6. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	PROGRAMADO		49,27%
	EJECUTADO		34,33%
7. INSTALACIONES ELÉCTRICAS	PROGRAMADO		42,63%
	EJECUTADO		31,09%
8. COMUNICACIONES: REDES VOZ Y DATOS	PROGRAMADO		51,40%
	EJECUTADO		51,40%
9. INSTALACIONES MECÁNICAS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
10. PAÑETES	PROGRAMADO		67,01%
	EJECUTADO		92,17%
11. CIELO RASO	PROGRAMADO		98,35%
	EJECUTADO		48,82%
12. ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES	PROGRAMADO		1,04%
	EJECUTADO		83,51%
13. ACABADOS DE MUROS PINTURA Y/O ENCHAPES	PROGRAMADO		21,59%
	EJECUTADO		48,96%
14. CARPINTERÍA EN MADERA	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
15. CARPINTERÍA METÁLICA	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		23,93%
16. CARPINTERÍA EN ALUMINIO	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		52,72%
17. CARPINTERÍA ACERO INOXIDABLE	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
18. CUBIERTAS	PROGRAMADO		35,64%
	EJECUTADO		62,02%
19. APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		25,25%
20. VIDRIOS Y ESPEJOS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
21. CERRADURAS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
22. OBRAS GENERALES	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
23. URBANISMO	PROGRAMADO		10,22%
	EJECUTADO		0,00%
24. ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código	DE-DEAJU-FR 019
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN OBRA PÚBLICA	Versión	5
		Vigencia	23/10/2023

25. VÍAS-PAVIMENTOS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
26. SERVICIOS DE CONTROL DE CALIDAD, INSPECCIÓN, ESTUDIOS TÉCNICOS REPRESENT.	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
27. EQUIPOS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
28. EQUIPOS EXENTOS DE IVA	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
ACTIVIDADES ADICIONALES CONTRATO MODIFICATORIOS No. 1 - 2 - 3 - 4			
NP-01 a NP-20	PROGRAMADO		85,71%
	EJECUTADO		82,78%

5- PLAZO (DÍAS)

Cant. Días	Total	Transcurrido	Faltantes
Contractual	426	302	124
Proyección	426	302	124

7- ESTADO DE LA OBRA Y PROYECCIÓN

Días transcurridos de la obra	Días (atraso/ adelanto)	Fecha Terminación Obra Proyectada (Según programacion en PROJECT)
302	0	30/04/2025

6- REGISTRO FOTOGRÁFICO GENERAL



8- DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

EDIFICIO 1:
* Ítem 6.6.10 Instalación de la poliúrea en fríos para impermeabilización.
* Ítem 10.1 Instalación de pañete impermeabilizado en muros piso 2.
* Ítem 12.1 Fundida de alistado de piso en mortero.
* Ítem 13.2 Estuco y pintura para exteriores.
* Ítem NP-09 Viga cinta en concreto para muros.
* Ítem NP-11 Imprimación para impermeabilización con poliúrea.

EDIFICIO 2:
* Ítem 5.5 Mampostería en bloque Split para zona de lavandería.
* Ítem 7.5.4 Instalación de acometida eléctrica en cable 4/0..
* Ítem 12.1 Fundida de alistado de piso en mortero.
* Ítem 12.2, 12.3, 12.4, Instalación de enchapes y pared.
* Ítem 13.1 Estuco y pintura para exteriores.
* Ítem 19.6 Instalación de aparatos sanitarios Tipo Montecarlo.
* Ítem 18.4 POLICARBONATO
* Ítem 7.10.1.3 Instalación de detector de humo para la red de detección de incendios.
* Ítem 17.4 Instalación de divisiones en acero inoxidable para baños.

9- ACTIVIDADES PENDIENTES DE INICIO O ATRASADAS

Actividad atrasada	Atribuible al contratista?			
Preliminares	SI		NO	X
Movimiento de tierras	SI		NO	X
Cimentaciones	SI		NO	X
Estructura	SI		NO	X
Instalaciones hidrosanitarias	SI		NO	X
Instalaciones eléctricas	SI		NO	X
Cielo raso	SI		NO	X
Urbanismo	SI		NO	X

OBSERVACIONES:
* El adelanto global de obra reportado de 1,50% se debe a la reprogramación de obra elaborada para el Modificatorio No. 4, a pesar de lo anterior, aún se observan atrasos en capítulos de obra como son preliminares, movimiento de tierras, cimentaciones, estructura, instalaciones hidrosanitarias y eléctricas, instalación de cielo raso y urbanismo principalmente por el poco o nulo suministro de materiares por parte de proveedores debido a las celebraciones propias de la fecha y la zona como son festividades decembrinas y la Feria de Cali. Pese a lo mencionado, cabe destacar los esfuerzos del contratista por maneter un suministro constante de materiales para la obra.
* Cabe resaltar la labor del contratista con reforzamiento de mano de obra en actividades como mamposterías, afinados de piso, pañetes, etc.

10- CONTROL DE COSTOS

Detalle	Presupuesto		Inversión a la Fecha		Por Ejecutar	
	INICIAL	ACTUAL (Adiciones y/o reducciones)	$	%	$	%
Directos+AIU+IVA	$ 4.503.371.902,00	$ 4.503.371.902,00	$ 3.815.995.351,92	54,31%	$ 3.210.817.702,06	45,69%
Adiciones	N/A	$ 2.523.441.151,98				
Reducciones		$ 0,00				
TOTAL	$ 4.503.371.902,00	$ 7.026.813.053,98				

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código	DE-DEAJU-FR 019
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN OBRA PÚBLICA	Versión	5
		Vigencia	23/10/2023

11- CONTROL PAGOS

DETALLE DE PAGO	VALOR	OBSERVACIONES	
VALOR INICIAL	$ 4.503.371.902,00		
VALOR ADICIONAL (Si aplica)	$ 2.523.441.151,98		
VALOR REDUCIDO (Si aplica)	$ 0,00		
VALOR TOTAL	$ 7.026.813.053,98		
ANTICIPO (Si aplica)	$ 2.251.685.951,00	50% del valor del contrato	
PRIMER PAGO PAC ABRIL DE 2024	$ 179.391.337,17	Amortización anticipo Acta # 01	$ 89.695.668,59
SEGUNDO PAGO PAC JUNIO DE 2024	$ 192.646.412,74	Amortización anticipo Acta # 02	$ 96.323.206,37
TERCER PAGO PAC JULIO DE 2024	$ 274.278.882,04	Amortización anticipo Acta # 03	$ 137.139.441,02
CUARTO PAGO PAC AGOSTO DE 2024	$ 420.382.484,69	Amortización anticipo Acta # 04	$ 210.191.242,35
QUINTO PAGO PAC AGOSTO DE 2024	$ 181.010.855,68	Amortización anticipo Acta # 05	$ 90.505.427,84
SEXTO PAGO PAC SEPTIEMBRE DE 2024	$ 218.348.666,46	Amortización anticipo Acta # 06	$ 109.174.333,23
SEPTIMO PAGO PAC OCTUBRE DE 2024	$ 325.573.998,92	Amortización anticipo Acta # 07	$ 162.786.999,46
OCTAVO PAGO PAC NOVIEMBRE DE 2024	$ 492.206.691,78	Amortización anticipo Acta # 08	$ 246.103.345,89
NOVENO PAGO PAC NOVIEMBRE DE 2024	$ 605.798.959,19	Amortización anticipo Acta # 09	$ 302.899.479,60
DECIMO PAGO PAC DICIEMBRE DE 2024	$ 497.493.059,28	Amortización anticipo Acta # 10	$ 248.746.529,64
UNDECIMO PAGO PAC DICIEMBRE DE 2024	$ 318.297.951,11	Amortización anticipo Acta # 11	$ 159.148.975,56
TOTAL PAGADO A LA FECHA	$ 3.705.429.299,06	Amortización de anticipo hasta la fecha:	$ 1.852.714.649,53

12- CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES CONTRATISTA (Se deben enunciar todas las actividades que deben ser realizadas por el Contratista, registradas en los estudios previos y la minuta del contrato)

ACTIVIDAD	ENTREGADO	APROBADO	CUMPLIÓ	OBSERVACIONES
1. DOCUMENTACIÓN PREVIA AL INICIO DE LA ETAPA DE CONSTRUCCIÓN.	SI	SI	SI	NINGUNA
2. ACTIVIDADES Y DOCUMENTACIÓN DURANTE LA ETAPA DE CONSTRUCCIÓN.				
2.1 BALANCES DE OBRA MENSUAL	SI	SI	SI	SE APRUEBA EL BALANCE PARA EL MODIFICATORIO 04
2.2 CORTE DE OBRA MENSUAL	SI	SI	SI	ACTA DE OBRA No. 11 - APROBADA
2.3 SEGURIDAD INDUSTRIAL Y SALUD OCUPACIONAL	SI	SI	SI	NINGUNA
2.4 GESTION AMBIENTAL	SI	SI	SI	NINGUNA
2.5 PAGOS DE SALARIOS Y PARAFISCALES	SI	SI	SI	NINGUNA

13- OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

* El día 21 de diciembre de 2024, mediante oficio IFA-181, la Interventoría aprueba el acta parcial de obra No. 11 por valor de $497'
* Durante la semana vigencia del presenta informe se realiza, por parte de la FAC, la aprobación del Modificatorio No. 4 al contrato de obra 138-00-A-COFAC-DIFRA-2023 y el Modificatorio No. 2 al contrato de Interventoría 168-00-A-COFAC-DIFRA-2023.

14- EL TIEMPO EXISTENTE FUE ASI (Condiciones Climáticas):

* Para la semana de vigencia del presente informe, se presentan lluvias fuertes: el día 23/12/24 desde las 4:00pm hasta las 4:45pm y el día 26/12/24 desde las 1:20pm hasta las 1:50pm.

ELABORO:

ING. ALEJANDRO COLLAZOS
Residente 1 de Interventoría
Firma y Posfirma
José Alejandro Collazos Rojas

ARQ. SEBASTIÁN BETANCOURTH C.
Residente 2 de Interventoría
Firma y Posfirma
SEBASTIAN BETANCOURTH CASTAÑO

REVISO:

ARQ. EDUARDO ACERO CAJIGAS
Director de Interventoria
Firma y Posfirma
EDUARDO A. ACERO CAJIGAS

15-ANEXO REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL PERIODO REPORTADO

EDF 2: INSTALACIÓN DE ENCHAPES PISO



EDF 1: INSTALACIÓN DE AFINADO DE PISO EN MORTERO



EDF 2: INSTALACIÓN DE CIELO RASO



EDF 2: APLICACIÓN DE PINTURA INTERIORES



EDF 2: VERIFICACIÓN DE ENCHAPE INSTALADO



EDF 2: INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS



EDF 1: INSTALACIÓN PAÑETES INTERIORES	EDF 1: INSTALACIÓN PERFILERÍA PHR PARA CUBIERTA METÁLICA	EDF 1: INSTALACIÓN PLATINAS PARA ESTRUCTURA METÁLICA
		
EDF 1+2: EXCAVACIONES MANUALES PARA RED ELÉCTRICA EXTERNA	**EDF 1+2: VERIFICACIÓN RED HIDRÁULICA EXTERNA**	**EDF 2: INSTALACIÓN ESTRUCTURA CIELO RASO**
		